

MO

2016090505177

Årsredovisning

för

Rållia Fastighetsbolag AB

556163-9708

Räkenskapsåret

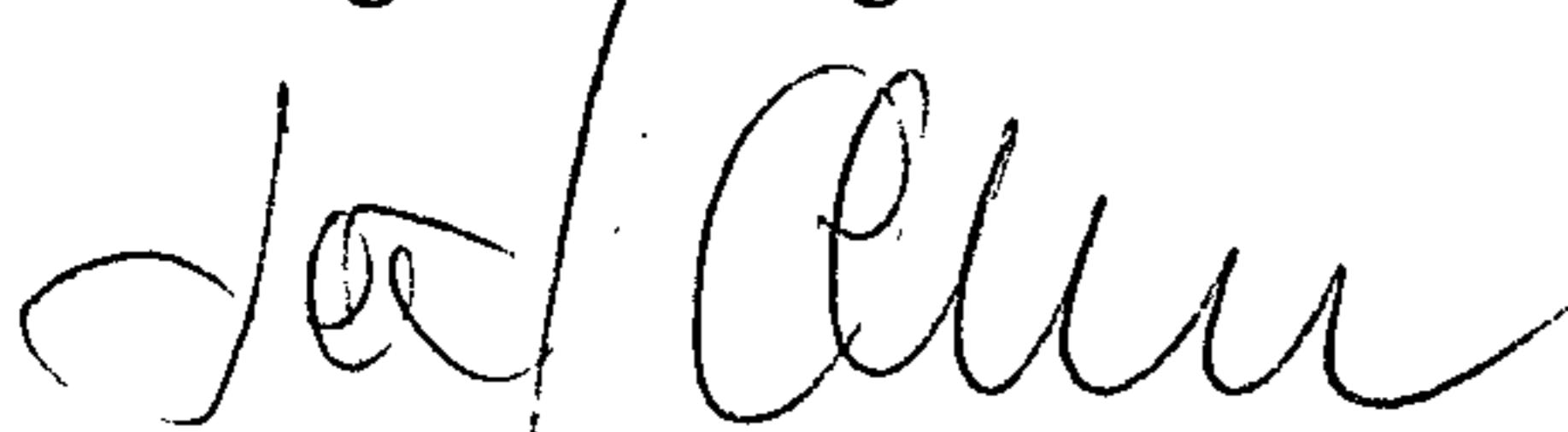
2015-05-01 – 2016-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rållia Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 augusti 2016. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Veinge den 31 augusti 2016



Leif Olsson

Årsredovisning

för

Rållia Fastighetsbolag AB

556163-9708

Räkenskapsåret

2015-05-01 – 2016-04-30 ,

Styrelsen för Rållia Fastighetsbolag AB, med säte i Veinge, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-05-01 – 2016-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Flerårsöversikt (tkr)	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
Nettoomsättning	4 034	4 027	14 155	10 091	17 362
Resultat efter finansiella poster	614	2 077	2 723	1 805	3 384
Soliditet (%)	48	46	48	47	47

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 234 278
årets vinst	777 945
	14 012 223

disponeras så att		160881
till aktieägare utdelas (84 kronor per aktie)	84 000	
i ny räkning överföres	13 928 223	
	14 012 223	

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken till det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2015-05-01 -2016-04-30	2014-05-01 -2015-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 034 269	4 026 832
Övriga rörelseintäkter		16 631	23 274
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 050 900	4 050 106
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-28 005	-52 878
Övriga externa kostnader		-1 025 320	-990 798
Personalkostnader	2	-812 354	-624 334
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-565 819	-527 636
Summa rörelsekostnader		-2 431 498	-2 195 646
Rörelseresultat		1 619 402	1 854 460
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		-72 222	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	-548 627	424 550
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 622	65 168
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-209 414	-4 360
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 458	-262 638
Summa finansiella poster		-1 005 099	222 720
Resultat efter finansiella poster		614 303	2 077 180
Bokslutsdispositioner	4		
Övriga bokslutsdispositioner		466 223	-100 528
Resultat före skatt		1 080 526	1 976 652
Skatter			
Skatt på årets resultat		-302 581	-433 240
Årets resultat		777 945	1 543 412

Balansräkning

Not
1

2016-04-30

2015-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	17 485 787	18 010 383
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	41 223
Summa materiella anläggningstillgångar		17 485 787	18 051 606

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i övriga bolag	7	174 898	2 162 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	12 492 989	12 566 004
Andra långfristiga fordringar	9	1 769 842	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 437 729	15 228 204
Summa anläggningstillgångar		31 923 516	33 279 810

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		103 694	112 703
Övriga fordringar		716 417	504 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 606	96 904
Summa kortfristiga fordringar		923 717	714 260

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	10	1 528 000	1 982 592
---------------------------------	----	-----------	-----------

Kassa och bank

Kassa och bank		2 417 441	1 204 502
Summa omsättningstillgångar		4 869 158	3 901 354

SUMMA TILLGÅNGAR

36 792 674 37 181 164

Balansräkning

Not
1

2016-04-30

2015-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 234 278

11 690 865

Årets resultat

777 945

1 543 412

Summa fritt eget kapital

14 012 223

13 234 277

Summa eget kapital

14 132 223

13 354 277

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

12

4 379 449

4 804 449

Akkumulerade överavskrivningar

12

0

41 223

Summa obeskattade reserver

4 379 449

4 845 672

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

16 534 000

17 334 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

800 000

600 000

Leverantörsskulder

56 636

61 796

Övriga skulder

510 132

586 429

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

380 234

398 990

Summa kortfristiga skulder

1 747 002

1 647 215

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 792 674

37 181 164

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

13

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

42 257 000

42 257 000

Summa ställda säkerheter

42 257 000

42 257 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Avskrivning

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2015-05-01 -2016-04-30	2014-05-01 -2015-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	1	1
	2	2
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	621 990	436 847
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	159 935 (17 500)	105 036 25 880)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	781 925	541 883

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2015-05-01 -2016-04-30	2014-05-01 -2015-04-30
Resultat vid försäljning av värdepapper	-548 627 -548 627	424 550 424 550

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2015-05-01 -2016-04-30	2014-05-01 -2015-04-30
Avsättning till periodiseringsfond	-475 000	-606 000
Återföring från periodiseringsfond	900 000	450 832
Förändring av överavskrivningar	41 223	54 640
	466 223	-100 528 ↗

Not 5 Byggnader och mark

	2016-04-30	2015-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 910 499	25 910 499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 910 499	25 910 499
Ingående avskrivningar	-7 900 116	-7 427 120
Årets avskrivningar	-524 596	-472 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 424 712	-7 900 116
Utgående redovisat värde	17 485 787	18 010 383

Not 6 Inventarier, bilar

	2016-04-30	2015-04-30
Ingående anskaffningsvärden	534 700	534 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	534 700	534 700
Ingående avskrivningar	-493 477	-438 837
Årets avskrivningar	-41 223	-54 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-534 700	-493 477
Utgående redovisat värde	0	41 223

Not 7 Andelar i övriga bolag

	2016-04-30	2015-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 162 200	
Inköp	12 698	2 162 200
Försäljningar/utrangeringar	-2 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 898	2 162 200
Utgående redovisat värde	174 898	2 162 200

Not 8 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	12 492 989	20 186 040
	12 492 989	20 186 040

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2016-04-30	2015-04-30
Ingående anskaffningsvärden	500 000	
Tillkommande fordringar	1 269 842	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 769 842	500 000
Utgående redovisat värde	1 769 842	500 000

Not 10 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknadsvärde
Litium AK	75 000	525 000	525 000	525 000
Combigene to 1	50 000	232 559	3 000	3 000
Catella Hedge	6 007	1 000 000	1 000 000	992 491
		1 757 559	1 528 000	1 520 491

Not 11 Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 690 865	1 543 412
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 543 412	-1 543 412
Årets resultat				777 945
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	13 234 277	777 945

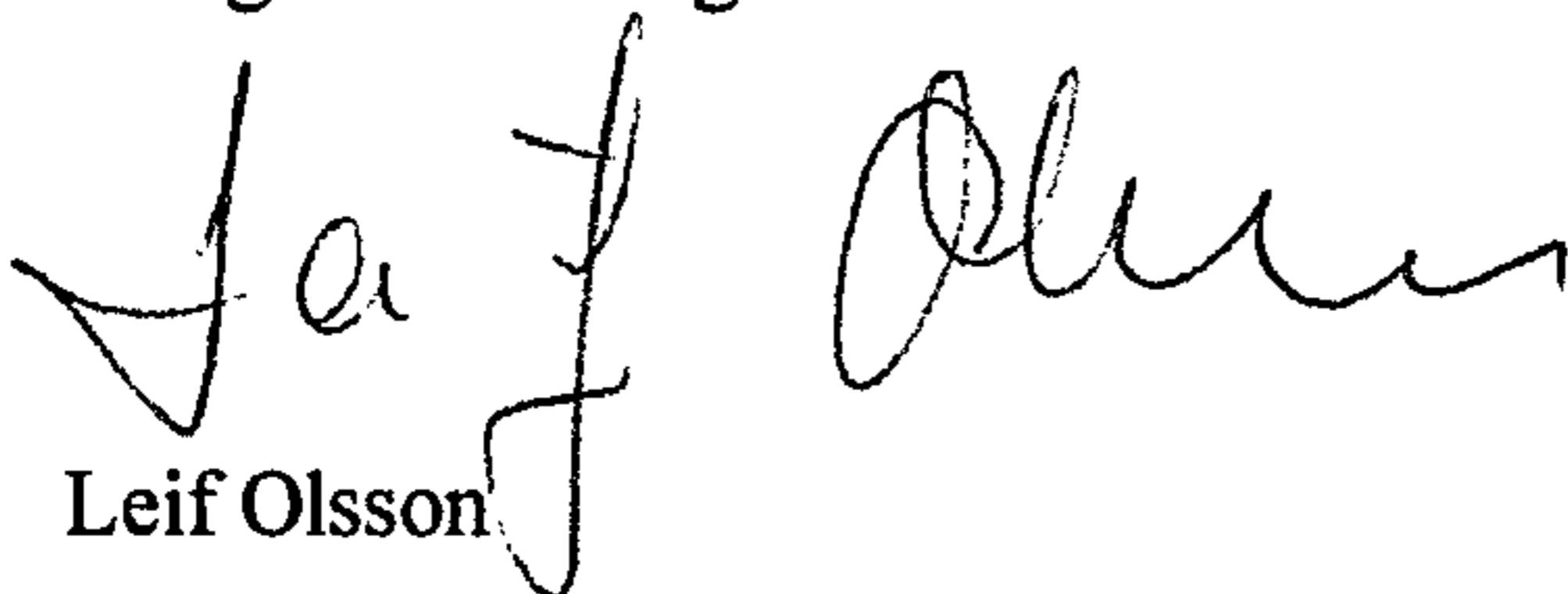
Not 12 Obeskattade reserver

	2016-04-30	2015-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	0	41 223
Periodiseringsfond vid 2011 års taxering	0	900 000
Periodiseringsfond vid 2012 års taxering	1 004 790	1 004 790
Periodiseringsfond vid 2013 års taxering	1 008 659	1 008 659
Periodiseringsfond 2013	460 000	460 000
Periodiseringsfond 2014	825 000	825 000
Periodiseringsfond 2015	606 000	606 000
Periodiseringsfond 2016	475 000	
	4 379 449	4 845 672
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	4 240	5 864

Not 13 Ställda säkerheter


	2016-04-30	2015-04-30
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	42 257 000	42 257 000
	42 257 000	42 257 000

Veinge den 31 augusti 2016



Leif Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 augusti 2016



Digby Thuresson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Rållia Fastighetsbolag AB
Org.nr 556163-9708

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rållia Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2015-05-01 - 2016-04-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rållia Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 2016-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen. ,

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Rållia Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2015-05-01 - 2016-04-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

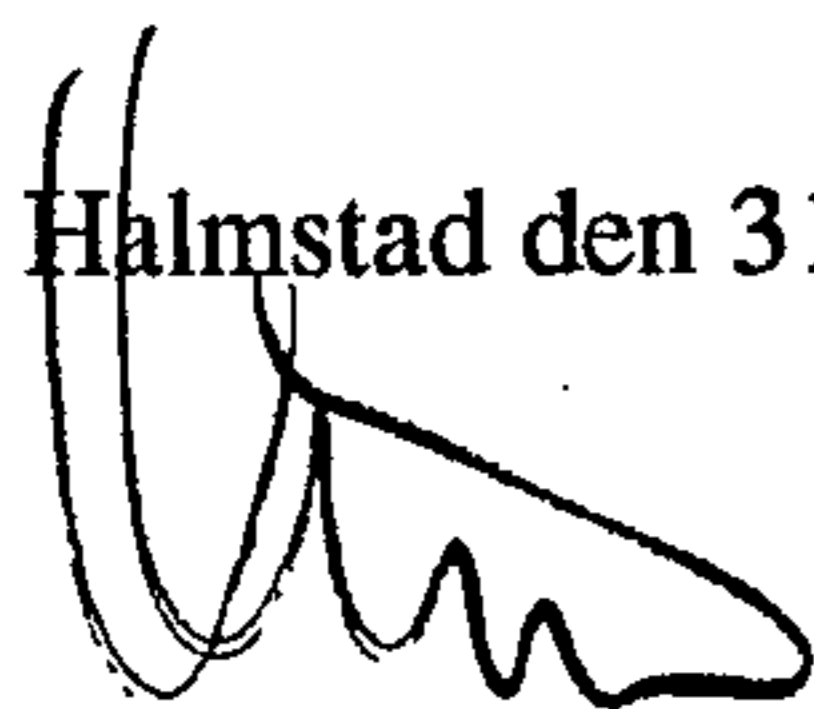
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om styrelseledamoten är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om styrelseledamoten på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Halmstad den 31 augusti 2016



Digby Thuresson
Auktoriserad revisor